



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

POLJOPRIVREDA LIPIK, LIPIK

Bjelovar, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	9
4.3.	Vlastite dionice	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Raspolaganje nekretninama	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Bjelovar

Klasa: 041-03/01-01/1012

Urbroj: 613-09-04-13

Bjelovar, 31. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA POLJOPRIVREDA LIPIK, LIPIK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljoprivreda Lipik, Lipik.

Revizija je obavljena u razdoblju od 7. siječnja do 31. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 34/91, 26/93, 79/93, 54/94-pročišćeni tekst, 48/95, 19/98, 105/99 i 66/01),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91, 99/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Ministarstvo poljoprivrede je 15. svibnja 1938. kupilo imanje od Stjepana Lajera iz Lipika, radi preseljenja ergele Stančić iz Dugog Sela u Lipik, te je osnovalo Državnu ergelu Lipik. Spajanjem Državne ergele Lipik u srpnju 1967. s organizacijama koje su obavljale poljoprivrednu proizvodnju na području tadašnje općine Pakrac, nastao je Poljoprivredni kombinat Pakrac koji je 1969. pripojen PIK-u Nova Gradiška. Unutar PIK-a Nova Gradiška je 1976. osnovana radna organizacija Poljoprivreda Lipik. Društveno poduzeće Poljoprivreda Lipik, Đure Đakovića bb, Lipik (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je 1983. izdvajanjem radne organizacije Poljoprivreda Lipik iz složene organizacije udruženog rada PIK-a Nova gradiška. Usklađenje sa Zakonom o poduzećima upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru 1. ožujka 1990. rješenjem broj Fi-149/90.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je ratarstvo i stočarstvo, poljoprivredne usluge za ratarsku i stočarsku proizvodnju, te promet. U oružanom napadu na Lipik 24. rujna 1991. uništeni su ili oštećeni svi objekti, oprema i infrastruktura, a osnovno stado (konji) nasilno je odvedeno. Ratne štete procijenjene su u iznosu 19.692.399,- DEM, od čega se na osnovno stado (konje) odnosi 1.217.000,- DEM. Prije oružanog napada na Lipik Poduzeće je imalo 280 zaposlenika, a koncem 1992. imalo je 51 zaposlenika. Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća bio je Željko Butorac.

Na dan 31. prosinca 1992. aktiva, odnosno pasiva Poduzeća nakon ispravke Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske iznosila je 5.463.896.000.- HRD. Za 1992. ukupni prihodi su iskazani u iznosu 524.104.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 522.282.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 1.821.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-97/337-2 od 16. srpnja 1997. Poduzeće je pretvorbom promijenilo organizacijski oblik u dioničko društvo i posluje pod nazivom Poljoprivreda Lipik d.d., Ergela bb, Lipik, (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital iznosio je 11.939.900,00 kn. Navedenim rješenjem upisano je i usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Prema statutu Društva donesenom na osnivačkoj skupštini 4. srpnja 1997. temeljni kapital iznosio je 11.939.900,00 kn ili 3.280.200,- DEM i podijeljen je na 32 802 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM za dionicu.

Društvo nema vlasnički povezanih društava.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na temelju odredbe članka 15. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) donijela je 1. prosinca 1992. rješenje o uvođenju upravnog odbora u Poduzeće. Članovi upravnog odbora bili su: Velimir Delač predsjednik, te Đorđe Podunavac, Dalibor Tepeš, Stjepan Horvat i Jaromir Pohajda. S obzirom da se Poduzeće nalazilo na ratom zahvaćenom području, Agencija je Poduzeću odobrila produženje roka za donošenje odluke o pretvorbi i za podnošenje potrebne dokumentacije Agenciji. U vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.) Društvo nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo do kada je rok produžen.

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je 26. listopada 1993. upravni odbor. Prema odluci, temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 13.555.208.000.- HRD, što iznosi 3.296.500,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 41,12 HRD, na dan predaje dokumentacije Fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) 26. listopada 1993. Temeljni kapital je podijeljen na 32 965 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za dionicu. Pretvorba je planirana izdavanjem dionica, prodajom 16 482 dionice ili 50,00% u skladu s odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodajom drugih 50,00% dionica javnim prikupljanjem ponuda hrvatskim državljanima, te domaćim i stranim pravnim osobama u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Postupak pretvorbe i pojedinih vezane za model pretvorbe navedeni su u programu pretvorbe.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz odluku o pretvorbi, Fondu je 28. listopada 1993., dostavljena sljedeća dokumentacija: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Na zahtjev Fonda od 20. prosinca 1993. Poduzeće je dopunilo procjenu vrijednosti imovine i izmijenilo odluku o pretvorbi iz koje nije vidljiv datum donošenja i tko je donio izmjenu odluke. Prema izmijenjenoj odluci, temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.280.166,- DEM, što prema tečaju 1,- DEM = 495.- HRD na dan 31. prosinca 1992. iznosi 1.623.682.170.- HRD, a prema tečaju 1,- DEM = 3,64 kn na dan predaje potpune dokumentacije Fondu 6. prosinca 1994. iznosi 11.939.804,20 kn.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe donesenim u lipnju 1993. utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo, te da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 3.296.500,- DEM. Pretvorba je planirana izdavanjem 32 965 dionica, prodajom uz popust 16 482 dionice ili 50,00% u skladu s odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, na način da u prvom krugu upisa dionica pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, a u drugom krugu planirano je ponuditi neupisane dionice iz prvog kruga osobama iz članka 5. stavak 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pod istim uvjetima kao zaposlenima i ranije zaposlenima.

Preostalih 50,00% dionica, te neprodane dionice prema odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, planirano je prodati u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neprodane dionice u postupku pretvorbe planirano je prenijeti fondovima u skladu sa zakonskim propisima. Rezerviranje dionica u Fondu nije planirano.

Druge odredbe programa pretvorbe odnose se na opće podatke o Poduzeću, cilj, način, oblik i postupak pretvorbe, te na druge pojedinosti značajne za postupak pretvorbe.

Fond je dopisom od 20. prosinca 1993. zatražio dopunu programa pretvorbe. U skladu s traženom dopunom, u izmjenama programa pretvorbe, iz kojih nije vidljivo kada su donesene i tko ih je donio, naveden je rok za drugi krug upisa dionica, te je brisana odredba programa pretvorbe koja se odnosila na prijenos neprodanih dionica fondovima. Drugi podaci u izmjeni programa pretvorbe nisu navedeni.

3.1.2. Razvojni program

Prije Domovinskog rata Poduzeće je pozitivno poslovalo. U oružanom napadu na Lipik u rujnu 1991. uništeni su ili oštećeni svi objekti, oprema i infrastruktura, a osnovno stado (konji) nasilno je odvedeno. Razvojnim programom donesenim u lipnju 1993. planirana je obnova objekata i infrastrukture oštećene ili uništene u ratu i ostvarivanje predratnih rezultata. Planirana je nabava nove mehanizacije u vrijednosti 810.000,- DEM, gradnja nove sušare u Dobrovcu u vrijednosti 600.000,- USD, obnova krovišta i unutrašnjosti objekta ergele u Lipiku, spomenika kulture, u vrijednosti 420.000,- DEM. Planirana je obnova infrastrukture, silosa, jednog skladišnog prostora i sušare kapaciteta oko 30 tona/sat, obnova upravne zgrade, restorana društvene prehrane i objekta mehaničke radionice s nadstrešnicom za smještaj mehanizacije, te uređenje poljoprivrednog zemljišta (uklanjanje minsko - eksplozivnih sredstava, popravak kanalske mreže i putnih prijelaza). Obnova skladišnih i trgovačkih objekata planirana je putem davanja u zakup. Nakon obnove, planirano je broj zaposlenika povećati s 50 zaposlenika na 180 zaposlenika.

U razvojnom programu je navedeno da Poduzeće nema vlastitih sredstava za obnovu. Obnova je planirana u fazama iz kreditnih sredstava (domaćih i inozemnih), uz pomoć ministarstava, UNPROFOR-a i drugih pravnih osoba, ovisno o dostupnosti područja. Stoga nije planirano vrijeme obnove i nisu navedeni količinski niti financijski pokazatelji planiranoga razvoja. Prema odredbama točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, razvojni program je trebao sadržavati financijske aspekte programa.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 18. srpnja 1993., godišnji obračun za 1992. nije iskazan u skladu s propisima, jer su knjigovodstvene isprave Poduzeća potpuno ili djelomično uništene u oružanom napadu na Lipik u rujnu 1991. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske ispravila je bilancu stanja na dan 31. prosinca 1992.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavilo je društvo Fin-Info d.o.o. Garešnica u razdoblju ožujak-lipanj 1993. na temelju ugovora zaključenog u ožujku 1993. Kao polazna osnova za procjenu korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1992. nakon ispravke Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske. U skladu s odlukom upravnog odbora iz procjene je isključena vrijednost stanova, a stanovi su preneseni Stambeno-komunalnom fondu Pakrac. U skladu sa zakonskim propisima, u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno 5 654 ha poljoprivrednog zemljišta koje je Poduzeće koristilo. Procjena je obavljena statičkom metodom.

Prema elaboratu dostavljenom Fondu 28. listopada 1993., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.631.767.000.- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 495.- HRD iznosi 3.296.500,- DEM. Fond je 20. prosinca 1993. zatražio dopunu elaborata. U vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.) u dokumentaciji Društva nema cjelovite dokumentacije o procjeni, te nije vidljivo kada je dopuna elaborata dostavljena Fondu. Prema dopuni elaborata, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.280.166,- DEM, što je za 16.334,- DEM manje u odnosu na elaborat. Razlika se odnosi na procijenjenu vrijednost nekretnina.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopuni elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Nekretnine	1.872.069,-	3.960.506,-	3.944.172,-
2.	Oprema	591.889,-	1.009.677,-	1.009.677,-
3.	Zalihe	784.026,-	784.026,-	784.026,-
4.	Potraživanja	411.628,-	411.628,-	411.628,-
5.	Druga imovina	1.660.834,-	11.612,-	11.612,-
I. Ukupno imovina (1 do 5)		5.320.446,-	6.177.449,-	6.161.115,-
6.	Obveze	2.880.949,-	2.880.949,-	2.880.949,-
II. Ukupno odbitne stavke		2.880.949,-	2.880.949,-	2.880.949,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		2.439.497,-	3.296.500,-	3.280.166,-

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 3.960.506,- DEM, od čega se na građevinsko zemljište odnosilo 53.008,- DEM, građevinske objekte 3.409.353,- DEM, priključke 13.860,- DEM i vanjsko uređenje 484.285,- DEM. U elaboratu je navedeno da je vrijednost Poduzeća procijenjena na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata. Vrijednost građevinskog zemljišta s priključcima utvrdilo je povjerenstvo općine Pakrac. Građevinsko zemljište u katastarskoj općini Lipik površine 84 417 m² procijenjeno je u iznosu 300.- HRD/m², dok je građevinsko zemljište u katastarskim općinama Dobrovac, Poljana, Gaj i Badljeva površine 9 137 m² procijenjeno u iznosu 100.- HRD/m². Elaborat sadrži podatke o lokaciji objekata, tehnički opis i površinu svakog pojedinog objekta, opremljenost komunalnom infrastrukturom, te izračun procijenjene vrijednosti. Građevinski objekti procijenjeni su prema zamjenskoj vrijednosti koja je umanjena zbog starosti i trošnosti objekta. Zamjenska vrijednost utvrđena je prema troškovima izgradnje građevinskih objekata u vrijeme procjene.

Prema dopuni elaborata, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 3.944.172,- DEM, što je manje za 16.334,- DEM u odnosu na elaborat. Procijenjena vrijednost nekretnina je smanjena jer je smanjena procijenjena vrijednost građevinskih objekata za 42.838,- DEM, a povećana je procijenjena vrijednost zemljišta za 26.504,- DEM. U vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.) nema dokumentacije iz koje bi bio vidljiv razlog povećanja procijenjene vrijednosti zemljišta. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata je smanjena jer je na zahtjev Fonda od 20. prosinca 1993., ispravljena cijena izgradnje ekvivalentnog objekta za tri objekta, a poslovni objekt (kuća) isključen je iz procijenjene vrijednosti i na temelju odluke upravnog odbora prenesen u Stambeno-komunalni fond općine Lipik. Na taj način smanjena je procijenjena vrijednost građevinskih objekata za 54.338,- DEM. Nadalje, procijenjena vrijednost građevinskih objekata je povećana za 11.500,- DEM jer su procijenjeni objekti u Jagmi, Donjem Čagliću, Bučju i Španovici, koji zbog ratnih djelovanja nisu bili procijenjeni u elaboratu.

Procijenjena vrijednost po pojedinom objektu nije iskazana. U vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.) Društvo i Fond nemaju dokumentaciju iz koje bi bio vidljiv način procjene navedenih građevinskih objekata.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 1.009.677,- DEM. Oprema je razvrstana u skupine prema funkciji, namjeni i stanju u kojem se nalazila. Procijenjena vrijednost utvrđena je na temelju godina starosti, nivoa tehnološke i fizičke zastarjelosti uloge i značaja u odvijanju poslovnog procesa, te na temelju načina rukovanja i održavanja opreme. Vrijednosno najznačajniji dio opreme odnosi se na tehnološku opremu za ratarsku proizvodnju koja se nalazila u zatvorenim i otvorenim skladištima u Gaju i Badljevinu, a procijenjena je u vrijednosti 757.768,- DEM i čini 75,00% procijenjene vrijednosti opreme.

Po knjigovodstvenoj vrijednosti procijenjena je vrijednost zaliha u iznosu 784.026,- DEM, potraživanja u iznosu 411.628,- DEM i druge imovine u iznosu 11.612,- DEM. Vrijednost zaliha odnosila se na zalihe materijala u iznosu 48.204,- DEM, proizvodnje u iznosu 156.919,- DEM, pričuvnih dijelova i sitnog inventara u iznosu 9.818,- DEM i gotovih proizvoda u iznosu 569.085,- DEM. Vrijednost potraživanja odnosila se na potraživanja od kupaca u iznosu 186.095,- DEM, dane kredite u iznosu 185.614,- DEM i druga potraživanja u iznosu 39.919,- DEM. Društvo u vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.) nema popisa zaliha i potraživanja. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, u poslovnim knjigama za 1992. manje su iskazane dospjele otplate i kamate za 2.186.703,- DEM, dok je poslovni fond precijenjen za 537.481,- DEM, te da bi poslovni rezultat ostao nepromijenjen, razlika u iznosu 1.649.222,- DEM iskazana je na aktivnim vremenskim razgraničenjima. Stoga, aktivna vremenska razgraničenja, što su iskazana unutar druge imovine u iznosu 1.649.222,- DEM nisu uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Vrijednost obveza, kao odbitne stavke, procijenjena je u iznosu 2.880.949,- DEM po knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnosila se na kratkoročne obveze u iznosu 2.727.317,- DEM i dugoročne obveze u iznosu 153.632,- DEM.

U postupku pretvorbe u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije bilo uključeno građevinsko zemljište na k.č. 40/1 površine 838 čhv, k.č. 40/2 površine 929 čhv i k.č. 44/01 površine 59 čhv, sve upisane u z.k.ul. 1050 k.o. Pakrac. Na temelju odredbe članka 47. Zakona o privatizaciji, Fond je 27. rujna 2000. donio rješenje o prijenosu navedenih nekretnina u vlasništvo Fonda, što je općinski sud u Pakracu u prosincu 2000. proveo u zemljišnim knjigama. Osim toga, u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije bila uključena nekretnina opisana kao k.č. 387 upisana u z.k.ul. broj 3 k.o. Novo Selo (Španovica), te je Fond 4. ožujka 2003. donio rješenje o prijenosu navedene nekretnine u vlasništvo Fonda.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. nakon ispravke Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske iznosila je 1.207.551.000,- HRD, što je prema tečaju na navedeni dan 1,- DEM = 495,- HRD iznosilo 2.439.497,- DEM. Izračunana je kao razlika između vrijednosti aktive u iznosu 5.320.446,- DEM umanjene za vrijednost obveza u iznosu 2.880.949,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 12. siječnja 1995. donio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema potvrdi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, a temeljni kapital, odnosno procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 11.939.928,00 kn ili 3.280.200,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1, 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 5.969.964,00 kn ili 1.640.100,- DEM, što čini 50,00% temeljnog kapitala. Preostalih 50,00% temeljnog kapitala i eventualno neprodani dio dionica ponuđenih na prodaju uz popust, prodaje se u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U potvrdi je navedeno da su u Fondu rezervirane dionice u vrijednosti 11.500,- DEM uz imovinu i to: k.č. 107/2, 107/3, 270/5, 270/2 z.k.ul. broj 196 u k.o. Jagma, k.č. 406/7 z.k.ul. broj 250 k.o. Budići, k.č. 341/1 z.k.ul. broj 789 k.o. Čaglič, te k.č. 386 z.k.ul. broj 3 k.o. Novo Selo. Dionice su rezervirane jer se imovina nalazi na okupiranom području,

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo proveden je u skladu s potvrdom Fonda.

Poduzeće je 23. siječnja 1995. u dnevnom tisku objavilo poziv za upis i prodaju uz popust 16 401 dionice nominalne vrijednosti 1.640.100,- DEM odnosno 50,00% temeljnog kapitala. U utvrđenom roku, zaposlenici Poduzeća, ranije zaposleni i kooperanti (dalje u tekstu: mali dioničari) kupili su sve dionice ponuđene na prodaju. Fond je s 94 mala dioničara 4. veljače 1995. zaključio ugovore o prodaji 16 401 dionice s popustom uz obročnu otplatu na pet godina.

Nakon prodaje dionica malim dioničarima ostala je neprodana 16 401 dionica, odnosno drugih 50,00% ukupnog broja dionica. od čega je rezervirano 115 dionica ili 0,35%.

Fond je 8. lipnja 1996., u skladu s odredbama članka 6. Zakona o privatizaciji i odredbama Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, u dnevnom tisku objavio poziv za prodaju 16 286 dionica nominalne vrijednosti 1.628.600,- DEM ili 49,65% temeljnog kapitala Društva. Prema zapisniku o otvaranju ponuda sastavljenom 1. srpnja 1996., u roku određenom za prikupljanje ponuda primljena je ponuda društva Degra-Cosim d.o.o. iz Dežanovca (dalje u tekstu: Degra-Cosim). U izvješću o zaprimljenim ponudama sastavljenom 2. srpnja 1996. Fond je naveo da neće razmatrati ponudu društva Degra-Cosim jer ponuditelj nije priložilo ponudbenu bankarsku garanciju. Fond je 16. prosinca 1996. donio odluku o neprihvatanju ponude društva Degra-Cosim, o čemu je obavijestio spomenuto društvo. Nakon toga, odnosno 8. siječnja 1997. Fond je donio odluku o prijenosu fondovima 16 286 dionica u omjerima određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Od toga je mirovinskim fondovima preneseno 5 429 dionica ili 16,55%, dok je Fondu preneseno 10 857 dionica ili 33,10%, te je Fond sa 115 rezerviranih dionica imao 10 972 dionice ili 33,45% ukupnog broja dionica Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu 16. srpnja 1997. rješenjem broj Tt-97/337-2. Temeljni kapital upisan je u iznosu 11.939.900,00 kn, što odgovara protuvrijednosti 3.280.200,- DEM. Osnivačka skupština Društva održana je 4. srpnja 1997. Na osnivačkoj skupštini dioničari su upoznati s procesom pretvorbe, odnosno da je temeljni kapital Društva podijeljen na 32 802 dionice nominalne vrijednosti 3.280.200,- DEM od čega su mali dioničari imali 16 401 dionicu ili 50,00% ukupnog broja, Fond 10 972 dionice ili 33,45%, te mirovinski fondovi 5 429 dionica ili 16,55% ukupnog broja.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

U postupku pretvorbe 94 mala dioničara su uz popust i na obročnu otplatu do pet godina kupila 16 401 dionicu ili 50,00% ukupnog broja. Društvo je 10. veljače 1995., odnosno u ugovorenom roku uplatilo Fondu prvi obrok za sve male dioničare, a uplaćena sredstva naplatilo je od dioničara u razdoblju od 10. do 14. veljače 1995. putem blagajne. Fond je 14. ožujka 1995. izdao potvrdu prema kojoj su kupci dionica uplatili Fondu 15.811,55 kn.

Nakon uplate prvog obroka, Društvo je za male dioničare koji su bili zaposlenici Društva (51 mali dioničar u veljači 1995., a 32 mala dioničara u prosincu 2003.) obavljalo daljnju otplatu dionica na način da je obustavljalo sredstva od plaća zaposlenika i uplaćivalo ih u Fond, a na temelju usmene izjave zaposlenika. Društvo nije po dioničarima vodilo evidenciju o obustavljenim sredstvima iz plaća i uplatama Fondu. U poslovnim knjigama Društva, odnosno na računu obveza evidentirane su navedene promjene u ukupnom iznosu. Drugi mali dioničari (kooperanti i ranije zaposleni) otplaćivali su dionice izravno na račun Fonda.

U razdoblju od 16. svibnja 1995. do 15. svibnja 1998. uvjete za raskid ugovora s Fondom steklo je 49 malih dioničara (kooperanti i ranije zaposleni) jer su u potpunosti prestali otplaćivati dionice ili su s uplatama kasnili više od osam mjeseci. Prema odredbama ugovora zaključenih između Fonda i malih dioničara ugovor se raskida odmah ako kupac ne uplati dva obroka uzastopno. U skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, Fond je s 89 malih dioničara 22. svibnja 1998. zaključio dodatak ugovoru o kupoprodaji dionica kojim je rok otplate umjesto dotadašnjih pet produžen na 20 godina. Zbog neplaćanja dionica u rokovima ugovorenim dodatkom ugovora, Fond je u razdoblju od 18. studenoga 1999. do 28. svibnja 2003. raskinuo ugovore s 49 malih dioničara, te je u portfelj Fonda preneseno 5 556 neotplaćenih dionica. Nakon toga, malim dioničarima je ostalo 10 845 dionica ili 33,06%.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe Fondu su prenesene 10 972 dionice ili 33,45%, od čega je 115 dionica ili 0,35% rezervirano, dok je mirovinskim fondovima preneseno 5 429 dionica ili 16,55% ukupnog broja. Dionice mirovinskih fondova su na temelju odredbi članka 156. i 193. Zakona o mirovinskom osiguranju od 1. siječnja 1999. vlasništvo Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Fond je tijekom 1998. u postupku kuponske privatizacije fizičkim osobama (78) bez

naplate dodijelio 10 817 dionica Društva ili 32,98% ukupnog broja. Iz pregleda raspodjele dionica, kojeg je sastavio Fond, vidljiv je broj dodijeljenih dionica po fizičkim osobama, te da su pri dodjeli dionica fizičke osobe razvrstane u osam kategorija. U Društvu se nalaze potvrde o vlasništvu nad dionicama koje je Fond izdao u skladu s odredbama članka 26. Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u razdoblju od 18. studenoga 1999. do 28. svibnja 2003. u portfelj Fonda preneseno je 5 556 dionica.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 24. kolovoza 2000. i dodatka ugovoru zaključenog 3. studenoga 2000. između Fonda i društva Hidroregulacija d.d. Bjelovar (dalje u tekstu: Hidroregulacija), Fond je društvu Hidroregulacija prenio 1 791 dionicu nominalne vrijednosti 179.100,- DEM ili 5,46% temeljnog kapitala. Osim, toga Fond je na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 12. rujna 2000. s društvom Vodoprivreda d.o.o. Daruvar (dalje u tekstu: Vodoprivreda) i dodatka ugovoru zaključenog 3. studenoga 2000., društvu Vodoprivreda prenio 3 395 dionica nominalne vrijednosti 339.500,- DEM ili 10,35%. Prijenosi dionica obavljani su na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 11. ožujka 1999., na temelju članka 23. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999., te na temelju izjave Hrvatskih voda, a radi izmirenja obveza Hrvatskih voda prema društvima Hidroregulacija i Vodoprivreda. Društvo Hidroregulacija i društvo Vodoprivreda prodali su Društvu sve dionice 28. studenoga i 6. prosinca 2000.

Društvo Vodoprivreda je 3. studenoga 2000. steklo, a 6. prosinca 2000. prodalo 3 395 dionica ili 10,35% ukupnog broja dionica Društva, o čemu nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je propisano da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju ili otpuštanju vrijednosnih papira na temelju kojih su pribavljena ili izgubljena glasačka prava na sjednici skupštine društva i čime je razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmašio, odnosno pao ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00%.

Nakon navedenih transakcija Fond ima 525 dionica ili 1,60% ukupnog broja, od čega je 115 dionica rezervirano.

4.3. Vlastite dionice

Društvo je u studenome i prosincu 2000. kupilo 5 186 vlastitih dionica ili 15,81% ukupnog broja. Od toga, na temelju ugovora zaključenog 28. studenoga 2000. Društvo je od društva Hidroregulacija kupilo 1 791 dionicu nominalne vrijednosti 179.100,- DEM za 44.775,- DEM, odnosno za 25,00% nominalne vrijednosti, uz otplatu na četiri obroka (od 30. studenoga 2000. do 15. veljače 2001.). Na temelju ugovora zaključenog 6. prosinca 2000. Društvo je kupilo od društva Vodoprivreda 3 395 dionica nominalne vrijednosti 339.500,- DEM za 84.875,- DEM, također za 25,00% nominalne vrijednosti uz otplatu na tri obroka (od 19. prosinca 2000. do 20. veljače 2001.). Dionice je Društvo otplatilo u ugovorenim rokovima.

U razdoblju od studenoga 2000. do veljače 2001. Društvo je za kupnju vlastitih dionica utrošilo 507.626,76 kn.

Iz dobiti za 1999. Društvo je u pričuve za otkup vlastitih dionica izdvojilo sredstva u

navedenom iznosu, što je iskazano u poslovnim knjigama koncem 2002. Dionice su kupljene na temelju odluke uprave Društva od 31. kolovoza 2000., uz suglasnost nadzornog odbora. U odluci nije navedena namjena vlastitih dionica. Na skupštini Društva održanoj 30. prosinca 1999. uprava je obavijestila dioničare da je Fond najavio raskide ugovora s malim dioničarima zbog neplaćanja dionica, te Društvo planira kupiti vlastite dionice u svrhu očuvanja vlasničkih interesa. Na skupštini Društva održanoj u lipnju 2001. uprava je obavijestila dioničare da planira vlastite dionice ponuditi na otkup zaposlenicima, što nije učinjeno. Stoga, tri godine nakon kupnje vlastitih dionica, odnosno 20. veljače 2004., Društvo ima 5 186 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 518.600,- DEM, odnosno 15,81% temeljnog kapitala. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 236. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima ako ukupni nominalni iznos dionica koje je društvo steklo na dopušteni način po odredbama članka 233. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, i još ih drži, prelazi 10,00% temeljnog kapitala društva, društvo mora u roku tri godine nakon stjecanja dionica otuđiti onaj dio dionica koji prelazi taj postotak.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture Društva u vrijeme obavljanja revizije, odnosno na dan 15. siječnja 2004.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 15. siječnja 2004.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	10 845	33,06
2.	fizičke osobe (78)	10 817	32,98
3.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	5 429	16,55
4.	vlastite dionice	5 186	15,81
5.	Fond	525	1,60
Ukupno:		32 802	100,00

Društvo je ustrojilo knjigu dionica. Od lipnja 1998. knjigu dionica za Društvo vodilo je društvo Consult Invest d.o.o. iz Varaždina, a od 4. siječnja 1999. društvo Codex Sortium d.o.o. iz Varaždina.

Navedena vlasnička struktura odgovara podacima iz knjige dionica. Na temelju ugovora o članstvu zaključenog 1. kolovoza 2002. sa Središnjom depozitarnom agencijom, dionice Društva su od 14. siječnja 2004. uključene u usluge Depozitorija i usluge prijetoja i namire.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih podataka prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1995. do 2002.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1995. do 2002.

u kn

Red broj	Opis	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	13.059.387,12	7.389.460,57	13.384.416,89	8.914.366,55	13.068.682,72	14.203.039,75	9.239.074,59	15.894.180,68
2.	Rashodi	10.015.219,95	7.374.046,68	13.287.428,79	8.813.045,99	10.959.233,96	12.682.111,59	8.503.998,54	15.518.591,76
3.	Dobit	44.167,17	15.413,89	96.988,10	101.320,56	2.109.448,76	1.520.928,16	735.076,05	375.588,92
4.	Ukupna aktiva	22.981.547,71	21.320.289,93	18.325.560,00	16.811.678,04	17.077.276,47	19.025.094,33	21.888.318,16	21.758.307,94
	- dugotrajna materijalna imovina	12.875.827,00	11.941.612,30	7.764.642,12	7.064.897,48	6.526.694,13	6.048.592,33	9.170.313,05	8.902.084,47
	- dugotrajna financijska imovina	321.137,08	321.137,08	192.800,00	192.800,00	800.000,00	800.000,00	938.816,00	1.079.560,00
	- zalihe	2.993.108,78	5.216.243,35	5.473.533,54	4.854.180,07	4.067.912,03	1.794.896,39	4.074.127,99	3.782.783,97
	- potraživanja	4.707.959,18	1.125.631,56	2.765.776,17	3.276.013,95	2.058.211,53	1.118.305,16	2.751.649,25	3.454.222,55
	- financijska imovina	1.675.079,84	2.432.691,11	1.903.295,28	1.283.295,28	3.586.177,45	6.201.631,24	2.168.860,28	1.404.956,94
	- novac na računu i blagajni	361.730,25	277.908,20	224.227,46	122.379,83	20.510,39	3.056.665,27	2.784.071,90	3.091.049,61
	- drugo	46.705,58	5.066,33	1.285,43	18.111,43	17.770,94	5.003,94	3.837,69	43.650,40
5.	Ukupna pasiva	22.981.547,71	21.320.289,93	18.325.560,00	16.811.678,04	17.077.276,47	19.025.094,33	21.888.318,16	21.758.307,94
	- upisani kapital	16.003.200,37	16.003.200,37	11.939.900,00	11.939.900,00	11.939.900,00	11.939.900,00	11.939.900,00	11.939.900,00
	- pričuve	-	-	196.800,00	196.800,00	639.867,29	2.650.910,05	4.006.142,21	4.603.138,26
	- zadržana dobit	185.177,57	229.344,74	244.758,63	341.746,73	-	-	-	-
	- dobit tekuće godine	44.167,17	15.413,89	96.988,10	101.320,56	2.109.448,76	1.520.928,16	735.076,05	375.588,92
	- dugoročna rezerviranja	-	-	1.686.677,83	1.584.624,83	-	-	-	-
	- ukupne obveze	6.749.002,60	5.072.330,93	3.663.495,78	2.647.285,92	2.388.060,42	2.538.697,72	4.021.547,16	4.824.680,76
	- drugo	-	-	496.939,66	-	-	374.658,40	1.185.652,74	15.000,00
6.	Broj zaposlenika	58	55	53	48	51	51	50	50

Za sve godine od pretvorbe, odnosno od 1995. do 2002. Društvo je iskazivalo dobit u poslovanju. Dio dobiti za razdoblje od 1999. do 2002. Društvo je raspoređivalo za isplatu dividende koja je iznosila od 3,00 kn do 6,00 kn po dionici.

Za 2002. prihodi su ostvareni u iznosu 15.894.180,68 kn, rashodi u iznosu 15.518.591,76 kn, a dobit u iznosu 375.588,92 kn. Prihodi za 2002. veći su za 2.834.793,56 kn ili 21,71% u odnosu na prihode ostvarene za 1995.

Prema bilanci stanja za 2002. aktiva, odnosno pasiva Društva iskazana je u iznosu 21.758.307,94 kn. Aktiva se odnosila na dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu 8.902.084,47 kn, dugotrajnu financijsku imovinu (dionice dviju banaka) u iznosu 1.079.560,00 kn, zalihe u iznosu 3.782.783,97 kn, potraživanja u iznosu 3.3454.222,55 kn, kratkotrajnu financijsku imovinu (otkupljene vlastite dionice i druga kratkoročna ulaganja) u iznosu 1.404.956,94 kn, novac na računu i blagajni u iznosu 3.091.049,61 kn, te drugu imovinu u iznosu 43.650,40 kn. Iskazana vrijednost pasive odnosila se na upisani kapital u iznosu 11.939.900,00 kn, pričuve u iznosu 4.603.138,26 kn, dobit tekuće godine u iznosu 375.588,92 kn, obveze u iznosu 4.824.680,76 kn, te drugo u iznosu 15.000,00 kn. Najveći dio obveza odnosio se na obveze za dugoročni kredit prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvoj u iznosu 2.980.000,00 kn (402.239,37 EUR) za nabavku dva traktora i kombajna realiziran u 2002. putem Privredne banke. Preostale obveze odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 769.412,35 kn, obveze za kratkoročne kredite u iznosu 511.085,77 kn, poreze i doprinose za plaću u iznosu 264.448,44 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 135.727,53 kn i druge obveze iz poslovanja u iznosu 164.006,67 kn.

Prema evidenciji Fonda, Fond je otpisao potraživanja od Društva po kratkoročnim kreditima s valutnom klauzulom. Stanje kredita na dan 31. ožujka 1996. s kamatom iznosilo je 85.811,55 DEM. U vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.) Društvo nema dokumentacije u vezi primljenih kredita i otpisa duga za navedene kredite.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 5. prosinca 1996. pokrenut je postupak sanacije i restrukturiranja društva Privredna banka, te je, između ostaloga, utvrđeno da se potraživanja banke od komitenata s područja Republike Hrvatske prenose na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (dalje u tekstu: Državna agencija). Društvo Privredna banka je 28. veljače 1997. obavijestilo Društvo da su na dan prijenosa 31. srpnja 1996. potraživanja društva Privredna banka od Društva iznosila 13.234.843,92 kn. Državna agencija je na temelju odluke uprave od 23. listopada 1998. otpisala potraživanja u iznosu 12.889.055,48 kn, a na temelju odluke uprave od 12. studenoga 1999. otpisala je razliku potraživanja koja su s kamatom iznosila 407.870,29 kn.

Prije Domovinskog rata Poduzeće je pozitivno poslovalo. U oružanom napadu na Lipik u rujnu 1991. uništeni su ili oštećeni svi objekti, oprema i infrastruktura, te je Poduzeće ostalo bez osnovnog stada (konja). Razvojnim programom donesenim u lipnju 1993. planirana je obnova objekata i infrastrukture oštećene ili uništene u ratu i ostvarivanje predratnih rezultata. Planirana je nabava nove mehanizacije u vrijednosti 810.000,- DEM, gradnja nove sušare u Dobrovcu u vrijednosti 600.000,- USD, obnova krovništa i unutrašnjosti objekta ergele u Lipiku, spomenika kulture, u vrijednosti 420.000,- DEM. Planirana je obnova infrastrukture, silosa, jednog skladišnog prostora i sušare kapaciteta oko 30 tona/sat, obnova upravne zgrade, restorana društvene prehrane i objekta mehaničke radionice s nadstrešnicom za smještaj mehanizacije, te uređenje poljoprivrednog zemljišta. Obnova skladišnih i trgovačkih objekata planirana je putem davanja u zakup.

Ciljevi utvrđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. Od pretvorbe, odnosno u razdoblju od 1995. do 2003. nabavljena je poljoprivredna mehanizacija u vrijednosti 4.057.842,31 kn. Od toga, najveći dio odnosi se na nabavu četiri traktora u vrijednosti 2.238.500,96 kn i na nabavu kombajna u vrijednosti 1.101.268,16 kn. Za obnovu građevinskih objekata utrošeno je 850.005,19 kn. Osim toga, u tijeku je obnova objekta ergele u Lipiku na kojem su do konca 2003. izvedeni radovi u vrijednosti 1.060.161,57 kn. Za obnovu navedenog objekta Ministarstvo kulture i Ministarstvo turizma doznačila su nepovratna sredstva u iznosu 850.000,00 kn, dok su druga ulaganja obavljena iz vlastitih i kreditnih sredstava. Od ulaganja planiranih razvojnim programom nije izgrađena sušara u Dobrovcu jer nije realiziran inozemni kredit, nije obnovljena upravna zgrada što je bilo planirano uz pomoć pravnih osoba, te nije ulagano u poljoprivredno zemljište. Skladišni i trgovački objekti nisu obnovljeni putem davanja u zakup, kao što je planirano, osim jednoga, jer nije bilo interesa od strane pravnih i fizičkih osoba.

Ratne štete procijenjene su u iznosu 19.692.399,- DEM, od čega se na osnovno stado (konje) odnosi 1.217.000,- DEM. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva je 12. prosinca 2001. imenovalo povjerenstvo za pregovore o povratu konja lipicanske pasmine koji su 1991. iz ergele Lipik nasilno preuzeti, a smješteni su na području SR Jugoslavije. U vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.) pregovori su u tijeku.

Prije oružanog napada na Lipik 24. rujna 1991. Poduzeće je imalo 280 zaposlenika, koncem 1992. imalo je 51 zaposlenika, a koncem siječnja 2004. Društvo ima 50 zaposlenika.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Uredu državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, ispostava Pakrac podneseni su zahtjevi za povrat, odnosno naknadu imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, i to za imovinu na k.č. 107/2, 107/3, 270/5, 270/2 z.k.ul. broj 196 k.o. Jagma, k.č. 406/7 z.k.ul. broj 250 k.o. Budići i k.č. 386 z.k.ul. broj 3 k.o. Novo Selo. Za navedenu imovinu i imovinu na k.č. 341/1 z.k.ul. broj 789 k.o. Čaglić, u postupku pretvorbe Poduzeća u Fondu je rezervirano 115 dionica nominalne vrijednosti 11.500,- DEM, jer se imovina nalazila na okupiranom području. Na spomenutim katastarskim česticama procijenjeni su objekti u vrijednosti 11.500,- DEM, dok procijenjena vrijednost po pojedinom objektu nije vidljiva. Zemljište nije procijenjeno jer su u vrijeme pretvorbe navedene čestice bile poljoprivredno zemljište.

Jedan zahtjev za povrat imovine, u kojem su navedena tri podnositelja, fizičke osobe, podnesen je 2. ožujka 1998. Zahtjev se odnosio na nacionaliziranu imovinu (mlin i pilanu u Jagmi) na k.č. 107/2, 107/3, 270/5, 270/2 z.k.ul. broj 196 k.o. Jagma. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, ispostava Pakrac odbacio je zahtjev podnositelja 28. siječnja 1999., jer je zahtjev podnesen osam mjeseci nakon zakonom utvrđenog roka.

Za imovinu na k.č. 406/7 z.k.ul. broj 250 k.o. Budići zahtjev za naknadu podnijela je Srpska pravoslavna crkvena općina u Bučju. Prema zahtjevu podnositelja, imovina u Budićima (skladište i dvorište površine 1640 m²) oduzeta je Srpskoj pravoslavnoj parohiji rješenjem općine Pakrac od 16. ožujka 1981. na temelju Zakona o eksproprijaciji. Rješavanje zahtjeva je u tijeku.

U vezi imovine što se odnosi na k.č. 386 z.k.ul. broj 3 k.o. Novo Selo (Španovica), ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, ispostava Pakrac, navodi da je k.č. 386 nova čestica koja je nastala preparcelacijom više čestica za koje je podneseno više zahtjeva za naknadu, odnosno povrat, te da je rješavanje svih podnesenih zahtjeva je u tijeku.

Osim navedenih zahtjeva, uredu državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, ispostava Pakrac, podnesena su još dva zahtjeva za naknadu imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Jedan zahtjev za povrat podnijela je Rimokatolička župa Svetog Ivana Krstitelja iz Badljevine, a odnosi se na povrat imovine na k.č.br. 1573, 1574/1 i 1574/2 upisane u z.k.ul. 185 k.o. Badljevina. U vrijeme pretvorbe Poduzeća na navedenim česticama bile su izgrađene avio-piste koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a dionice nisu rezervirane u Fondu. Rješavanje zahtjeva je u tijeku. Drugi zahtjev podnijela je fizička osoba, a odnosio se na ekonomsko dvorište u selu površine 3j 773 čhv na k.č.br. 427 upisane u z.k.ul. 3 k.o. Španovica. U vrijeme pretvorbe Poduzeća ova nekretnina nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema dopisu ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, ispostava Pakrac, navedena čestica se nalazi izvan granica građevinskog područja, a rješavanje zahtjeva je u tijeku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Poljoprivreda Lipik, Lipik.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Poljoprivreda Lipik, Lipik, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo je u studenome i prosincu 2000. kupilo od društva Hidroregulacija 1 791 dionicu Društva i od društva Vodoprivreda 3 395 dionica Društva, što je ukupno 5 186 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 518.600,- DEM ili 15,81% temeljnog kapitala. Navedene dionice Društvo je otplatilo do 20. veljače 2001., a ima ih i tri godine nakon njihove kupnje, odnosno 20. veljače 2004. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 236. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima ako ukupni nominalni iznos dionica koje je društvo steklo na dopušteni način po odredbama članka 233. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, i još ih drži, prelazi 10,00% temeljnog kapitala društva, društvo mora u roku tri godine nakon stjecanja dionica otuđiti onaj dio dionica koji prelazi taj postotak. Zakonski predstavnik Društva je Željko Butorac.

- Društvo Vodoprivreda je 3. studenoga 2000. kupilo, a 6. prosinca 2000. prodalo 3 395 dionica ili 10,35% ukupnog broja dionica Društva, o čemu nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju ili otpuštanju vrijednosnih papira na temelju kojih su pribavljena ili izgubljena glasačka prava na sjednici skupštine društva i čime je razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmašio, odnosno pao ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00%.

Prije Domovinskog rata Poduzeće je pozitivno poslovalo. U oružanom napadu na Lipik u rujnu 1991. uništeni su ili oštećeni svi objekti, oprema i infrastruktura, a osnovno stado (konji) nasilno je odvedeno. Razvojnim programom donesenim u lipnju 1993. planirana je obnova objekata i infrastrukture oštećene ili uništene u ratu i ostvarivanje predratnih rezultata. Planirana je nabava mehanizacije u vrijednosti 810.000,- DEM, gradnja sušare u Dobrovcu u vrijednosti 600.000,- USD, obnova krovišta i unutrašnjosti objekta ergele u Lipiku, spomenika kulture, u vrijednosti 420.000,- DEM. Planirana je obnova infrastrukture, silosa, jednog skladišnog prostora i sušare kapaciteta oko 30 tona/sat, obnova upravne zgrade, restorana društvene prehrane i objekta mehaničke radionice s nadstrešnicom za smještaj mehanizacije, te uređenje poljoprivrednog zemljišta. Obnova skladišnih i trgovačkih objekata je planirana putem davanja u zakup. Nakon obnove je planirano broj zaposlenika povećati s 50 na 180 zaposlenika. Obnova je planirana u fazama, iz kreditnih sredstava (domaćih i inozemnih), uz pomoć ministarstava i drugih pravnih osoba, ovisno o dostupnosti područja. Stoga nije planirano vrijeme obnove i nisu navedeni količinski niti financijski pokazatelji planiranoga razvoja.

Ciljevi utvrđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. U razdoblju od 1995. do 2003. nabavljena je poljoprivredna mehanizacija u vrijednosti 4.057.842,31 kn. Za obnovu građevinskih objekata utrošeno je 850.005,19 kn. U tijeku je obnova objekta ergele u Lipiku na kojem su do konca 2003. radovi izvedeni u vrijednosti 1.060.161,57 kn. Za obnovu navedenog objekta Ministarstvo kulture i Ministarstvo turizma doznala su nepovratna sredstva u iznosu 850.000,00 kn, dok su druga ulaganja obavljena iz vlastitih i kreditnih sredstava.

Od ulaganja planiranih razvojnim programom nije izgrađena sušara u Dobrovcu jer nije

realiziran inozemni kredit, nije obnovljena upravna zgrada što je bilo planirano uz pomoć pravnih osoba, te nije ulagano u poljoprivredno zemljište. Od skladišnih i trgovačkih objekata samo je jedan obnovljen putem davanja u zakup, jer nije bilo zainteresiranih zakupoprimalca.

Za 2002. prihodi su ostvareni u iznosu 15.894.180,68 kn, rashodi u iznosu 15.518.591,76 kn, a dobit u iznosu 375.588,92 kn. Prihodi za 2002. veći su za 2.834.793,56 kn ili 21,71% u odnosu na prihode ostvarene za 1995.

Od 1995. do 2002. Društvo je iskazivalo dobit u poslovanju, a za razdoblje od 1999. do 2002. isplaćivana je dividenda u iznosu od 3,00 kn do 6,00 kn po dionici.

Ratne štete procijenjene su u iznosu 19.692.399,- DEM, od čega se na osnovno stado (konje) odnosi 1.217.000,- DEM. Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva je 12. prosinca 2001. imenovalo povjerenstvo za pregovore o povratu konja lipicanske pasmine koji su 1991. iz ergele Lipik nasilno odvedeni na područje bivše države. U vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.) pregovori su u tijeku.

Prije oružanog napada na Lipik (24. rujna 1991.) Poduzeće je imalo 280 zaposlenika, koncem 1992. imalo je 51 zaposlenika, a koncem siječnja 2004. Društvo ima 50 zaposlenika.

S obzirom da je u svim godinama nakon pretvorbe iskazana dobit, da je od 1999. isplaćivana dividenda, te da su obavljena značajna ulaganja, ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Zakonski predstavnik u očitovanju od 22. ožujka 2004. navodi da nema primjedbi na Izvješće, te navodi da je poljoprivredno zemljište koje je Društvo kupilo postalo vlasništvo Republike Hrvatske, a Društvo nije dobilo nadoknadu za navedeno zemljište i nema mogućnosti njegovog korištenja putem zakupa ili koncesije, što je jedini preduvjet opstanka Društva, te će vjerojatno svi dioničari prestati otplaćivati dionice.

Zakonski predstavnik je mišljenja da u Izvješću ne bi trebalo biti navedeno da Društvo nije otuđilo dio dionica koji prelazi 10,00% temeljnog kapitala, jer je nepravilnost vezana uz primjenu Zakona o trgovačkim društvima i nema utjecaja na zakonitost pretvorbe.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Mira Gojević, dipl. oec.

Dragica Sušilović, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Upravni odbor:

Vladimir Delač, predsjednik od 1. prosinca 1992. do 3. srpnja 1997.

Đorđe Podunavac, od 1. prosinca 1992. do 3. srpnja 1997.

Dalibor Tepeš, od 1. prosinca 1992. do 3. srpnja 1997.

Stjepan Horvat, od 1. prosinca 1992. do 3. srpnja 1997.

Jaromir Pohajda od 1. prosinca 1992. do 3. srpnja 1997.

2. Nadzorni odbor:

Željko Viboh, predsjednik od 4. srpnja 1997.

Vlatka Bračanov, zamjenik predsjednika od 4. srpnja 1997.

Ljuba Šimunović, od 4. srpnja 1997.

3. Direktor ili uprava:

Željko Butorac, direktor od 29. studenoga 1991. do 3. srpnja 1997.,
predsjednik uprave od 4. srpnja 1997.

Đorđe Podunavac, član uprave od 4. srpnja 1997.

Josip Štimac, član uprave od 4. srpnja 1997.